

#1

Savez-vous si votre terrain est divisible ?

OUI

NON

JE NE SAIS PAS

#2

Votre terrain se situe :

DANS UN LOTISSEMENT

HORS LOTISSEMENT

#3

Savez-vous si le terrain est constructible :

DANS SON INTÉGRALITÉ

EN PARTIE SEULEMENT

JE NE SAIS PAS

#4

Vous diriez que votre terrain est plutôt :

PLAT

PENTE LÉGÈRE

PENTE MODÉRÉE

PENTE FORTE

#5

Un Certificat d'urbanisme a-t-il été déposé par vous-même ou un tiers ?

OUI

NON

JE NE SAIS PAS

#6

Une demande d'autorisation d'urbanisme (déclaration préalable de division / permis d'aménager) a-t-elle été déposée pour la division de votre terrain ?

OUI

NON

JE NE SAIS PAS

#7

Votre terrain a-t-il été borné par un géomètre ?

OUI

NON

JE NE SAIS PAS

Une fois complété : enregistrez ce formulaire et renvoyez-le via le formulaire de contact (importer fichier) ou par mail à contact@jelotis.fr

#8

Une étude de sol a-t-elle été réalisée sur votre terrain ?

OUI

NON

JE NE SAIS PAS

#9

Savez-vous si les réseaux d'assainissement, d'eau potable et d'électricité passent :

SUR VOTRE TERRAIN

DEVANT VOTRE TERRAIN

À PROXIMITÉ DE VOTRE TERRAIN

JE NE SAIS PAS

#10

Savez-vous si votre terrain est grevé de servitude(s) :

NON

JE NE SAIS PAS

OUI

DE PASSAGE

DE TREFONDS

AUTRE :

#11

Savez-vous s'il existe des contraintes particulières sur votre terrain ?

POLLUTION DES SOLS

ZONE HUMIDE

NON

JE NE SAIS PAS

AUTRE :

#12

Existe-t-il des constructions sur votre terrain en plus de votre éventuelle habitation ?

BATI

ARBRES

FRICHES

CLOTURES

AUTRE :

JE NE SAIS PAS

NON

Nous vous remercions pour ces informations !

Une fois complété : enregistrez ce formulaire et renvoyez-le via le formulaire de contact (importer fichier) ou par mail à contact@jelotis.fr

Si vous rencontrez des difficultés, contactez-nous au 09 72 20 01 37

NOS AVANTAGES

JeLotis.fr propose un service clef en main ayant pour objectifs la pleine satisfaction de ses clients, la transparence des moyens mis en œuvre et de rendre vos opérations de découpage/vente de votre terrain le plus simple possible.

1. AUCUN FRAIS À AVANCER

Le concept même de **JeLotis.fr** est de simplifier considérablement la vie des propriétaires vendeurs qui souhaitent découper leur terrain pour vendre de plus petites parcelles à bâtir viabilisées. Et pour la simplifier encore davantage, vous n'avez **aucun frais à avancer !!** L'ensemble des coûts de viabilisation seront déduits du montant des premières ventes, parfois intégralement payés dès la première !!

2. VENDEZ PLUS CHER

JeLotis.fr vous aide à valoriser votre terrain en le divisant en parcelles viabilisées, augmentant ainsi leur prix au m² et facilitant leur vente.

- 1. DÉCOUPAGE :** Étude de faisabilité, optimisation de l'aménagement et réalisation des démarches administratives.
- 2. VIABILISATION :** Coordination des raccordements aux réseaux avec les autorités et gestion des formalités.
- 3. COMMERCIALISATION :** nous réalisons les plaquettes de ventes et nous nous chargeons de leurs diffusions auprès des principaux constructeurs de votre région ainsi que sur les sites spécialisés et accompagnons vos réservataires jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente.

Maximisez la valeur de votre foncier sans complexité !

3. VOUS GARDEZ LA MAÎTRISE

Avec **JeLotis.fr**, vous restez maître de votre projet. Bien que guidé par des experts, vous avez le dernier mot sur le terrain, les prix et les délais. Votre vision, notre accompagnement !